



ZÁPISNICA

z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tovarnom pre volebné obdobie 2022 – 2026 konaného dňa 03. októbra 2023 (utorok) o 18:00 hod. v priestoroch rokovacej miestnosti obecného úradu.

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení zo 7. zasadnutia OZ
5. Schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi obcou Tovarné a Lesmi SR
6. List p. Bc. M. Z. – prístup k pozemkom
7. Prehodnotenie kúpy časti parc. CKN č. 669/50 k. ú. Tovarné
8. Mesiac účty k starším – program a organizácia podujatia
9. Rôzne
10. Záver

Prítomní:

Starostka: PaedDr. Kvetoslava Mižáková
Poslanci: Tomáš Babinčák, Ľubomír Baník, Slavomír Duda, Mgr. Ľubomíra Dudová, Martin Hric, Mgr. Jozef Kožej, Ing. Miroslav Lukáč
Hostia: - - -
Zapisovateľ: Jana Dudová – ekonómka obce
Kontrolór: Mgr. Vladimír Jenčko

Nepřítomní: - - -

Ospravedlnení: - - -

Bod programu č. 1: Otvorenie zasadnutia

8. zasadnutie obecného zastupiteľstva začalo o 18:05 hod. v rokovacej miestnosti (sobášna miestnosť) s účasťou prítomných vid'. vyššie a prezenčná listina. Zasadnutie otvorila starostka obce PaedDr. Kvetoslava Mižáková a privítala prítomných poslancov, kontrolóra obce a zapisovateľku. Starostka obce skonštatovala, že zasadnutie je uznášaniaschopné.

Bod programu č. 2: Schválenie programu zasadnutia

Starostka uviedla, že návrh programu bol každému doručený v stanovenej lehote spolu s pracovnými materiálmi a aj zverejnený na úradnej tabuli. Poslanci boli vyzvaní k doplneniu alebo zmene návrhu programu. Starostka vyzvala poslancov k možnému doplneniu návrhu programu. Žiadny z poslancov nenavrhol zmenu programu, ani program nedoplnil. Starostka doplnila program o bod 8 za bod 7 – Schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného. OZ pristúpilo k schváleniu programu zasadnutia.

OZ schvaľuje navrhovaný program zasadnutia podľa poradia a pozvánky:

Hlasovanie:

Za: 7 (Tomáš Babinčák, Lubomír Baník, Slavomír Duda, Mgr. Lubomíra Dudová, Martin Hric, Mgr. Jozef Kožej, Ing. Miroslav Lukáč)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

OZ schvaľuje doplnenie programu za bod 7 bod 8 – Schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného:

Hlasovanie:

Za: 7 (Tomáš Babinčák, Lubomír Baník, Slavomír Duda, Mgr. Lubomíra Dudová, Martin Hric, Mgr. Jozef Kožej, Ing. Miroslav Lukáč)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení zo 7. zasadnutia OZ
5. Schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi obcou Tovarné a Lesmi SR
6. List p. Bc. M. Z. – prístup k pozemkom
7. Prehodnotenie kúpy časti parc. CKN č. 669/50 k. ú. Tovarné
8. Schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného
9. Mesiac účty k starším – program a organizácia podujatia
10. Rôzne
11. Záver

Bod programu č. 3: Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Starostka obce a poslanci obecného zastupiteľstva pristúpili k voľbe návrhovej komisie a určení overovateľov zápisnice. Poslanci po dohode schválili pána poslanca Jozefa Kožeja a pána poslanca Miroslava Lukáča do návrhovej komisie a určili za overovateľov zápisnice pána poslanca Slavomíra Dudu a pána poslanca Lubomíra Baníka.

OZ schvaľuje návrhovú komisiu a určuje overovateľov zápisnice.

Hlasovanie:

Za: 7 (Tomáš Babinčák, Ľubomír Baník, Slavomír Duda, Mgr. Ľubomíra Dudová, Martin Hric, Mgr. Jozef Kožej, Ing. Miroslav Lukáč)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Bod programu č. 4: Kontrola plnenia uznesení zo 7. zasadnutia OZ

Starostka skonštatovala, že uznesenia z predošlého zasadnutia boli splnené. Uviedla, že rokuje s pánom K. ohľadom kamier na ihrisku, v areály školy a verejnom priestranstve. Má predložiť návrh riešenia, respektíve rozšírenia kamerového systému. T. Babinčák: podotkol, že by p. K. mohol navrhnuť aj umiestnenie kamery na Zbernom dvore.

Starostka: súhlasila, rozpočet môže samozrejme predložiť.

OZ berie na vedomie plnenie uznesení zo 7. zasadnutia.

Bod programu č. 5: Schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena uzavretá podľa § 151n a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi obcou Tovarné a Lesmi SR

Starostka vysvetlila poslancom o čo sa v zmluve jedná, o aké pozemky ide a že je to zriadenie bremena na prechod na pozemky Lesov SR na farmu popri Zbernom dvore. Kontrola zmluvy prebehla obecnou právničkou. Konkrétne sa jedná o 80 m². Je potrebné zmluvu schváliť. Ďalej referovala o vstupe na Zberný dvor, ktorý je v riešení. Zhodnotila situáciu s dokončením Zberného dvora, ktorý by mal byť skolaudovaný do konca októbra. Informovala, že presun finančných prostriedkov z techniky na stavbu sa podaril a tak sme ušetrili naše finančné prostriedky.

Ľ. Baník: opýtal sa, o akej sume sa bavíme.

M. Hric: opýtal sa, či tie navyše peniaze na stavbu sú v súpise prác.

S. Duda: spýtal sa, či za ušetrené peniaze na techniku sa nedal kúpiť nejaký stroj navyše.

Starostka: odpovedala, že nie to sa už nedalo.

M. Hric: položil otázku, že kto odsúhlasil práce navyiac. 14 000,00 € je nejak veľa.

Starostka: odsúhlasil to projektový manažér, stavebný dozor...

S. Duda: konštatoval, že ten vstup do areálu Zberného dvora je príliš úzky.

T. Babinčák: opýtal sa, na čo je tam ten stĺp.

Prebehla rozprava ohľadom Zberného dvora.

OZ schvaľuje zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti Povinného z vecného bremena - Obce Tovarné v prospech Oprávneného z vecného bremena - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, Banská Bystrica 975 66, IČO: 36 038 351 s t r p i e ť: prechod peši a prejazd motorovými vozidlami i nemotorovými vozidlami akéhokoľvek druhu cez pozemok vo vlastníctve Obce Tovarné a to cez pozemok parcela C KN 319/3, záhrada o výmere 514 m², k. ú. Tovarné za účelom prístupu k pozemkom: parcela C KN 320/1 lesný pozemok o výmere 17 837 m², parcela C KN 320/2 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 74 m², parcela C KN 321 lesný pozemok o výmere 3860 m² a stavba - Včelia farma súp. č. 325 na pozemku parcela C KN 320/2, k. ú. Tovarné v rozsahu podľa geometrického plánu č. 80/2022, ktorý vyhotovil GEODETUM s.r.o., Námestie slobody 6, Vranov nad Topľou zo dňa 28.7.2023, ktorý je overený Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 3.08.2023 pod č. G1 - 470/2023 (skutočný záber 88 m²) v prospech každého vlastníka parcel č. C KN 320/1, C KN 320/2,

C KN 321 a stavby - Včelia farma súp. č. 325, k. ú. Tovarné, ako vecné právo zriadené na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 85 Eur.

Hlasovanie:

Za: 7 (Tomáš Babinčák, Ľubomír Baník, Slavomír Duda, Mgr. Ľubomíra Dudová, Martin Hric, Mgr. Jozef Kožej, Ing. Miroslav Lukáč)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Bod programu č. 6: List p. Bc. M. Z. – prístup k pozemkom

Starostka prečítala list, ktorý obec obdržala od pána M. Z. ohľadom prístupu k pozemku, ktorého je vlastníkom. Vyzvala poslancov, nech sa k tomu vyjadria.

Starostka: túto vec, riešime dlho, ešte po minulé volebné obdobia. Ide o zelený pás, celá problematika je nám všetkým jasná. Jediná možnosť pre obec je kúpa podielu, alebo výmena pozemkov.

M. Hric: konštatoval, že pán Z. si musí situáciu riešiť sám, podobne ako aj ostatní si to riešili vo vlastnej rézii. Bolo by to voči ním nespravodlivé.

OZ berie na vedomie list p. M. Z. adresovaný OcÚ a odporúča vlastníkom riešiť problém prístupu k svojim nehnuteľnostiam spoločne bez zásahu obce alebo na danom pozemku zriadiť vecné bremeno z dôvodu práva prechodu na pozemok v osobnom vlastníctve.

Hlasovanie:

Za: 7 (Tomáš Babinčák, Ľubomír Baník, Slavomír Duda, Mgr. Ľubomíra Dudová, Martin Hric, Mgr. Jozef Kožej, Ing. Miroslav Lukáč)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Bod programu č. 7: Prehodnotenie kúpy časti parc. CKN č. 669/50 k. ú. Tovarné

Starostka informovala o kúpe par. Č. 669/50 k. ú. Tovarné od p. K. Uviedla, že mu bola doručená ponuka 10,00 €. V auguste sa p. K. ozval, že nesúhlasí a cena sa zmenila na 13,00 €. P. K. bol prizvaný k zameraniu, ale dal si vypracovať aj vlastné zameranie a geometrický plán. Ukázala náčrt a vysvetlila situáciu.

T. Babinčák: súhlasil s p. K. – má pravdu

M. Hric: súhlasil s p. K. – má pravdu

Starostka: vysvetlila, prečo sa kúpa doteraz nezrealizovala.

Ľ. Baník: podotkol, že sa uspokojili tým, že to schválili, ale bolo treba konať hneď.

Starostka: uviedla, že je aj taká možnosť, že to celé padne. Predtým sa jednalo o sumu cca 8 684,00 €, teraz to vychádza na nejakých cca 10 000,00 €. Ešte je tu možnosť jednať s p. D. o výmene plus s p. S.

M. Hric: uviedol, že kúpou sa do budúcnosti pomôže viacerým ľuďom.

S. Duda: konštatoval, že menovaným p. D. a p. S. by sa za pozemky zaplatilo.

OZ berie na vedomie cenovú ponuku p. K. a navrhuje riešiť vysporiadanie pozemkov medzi p. D., p. S. a p. S.

Hlasovanie:

Za: 7 (Tomáš Babinčák, Ľubomír Baník, Slavomír Duda, Mgr. Ľubomíra Dudová, Martin Hric, Mgr. Jozef Kožej, Ing. Miroslav Lukáč)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Bod programu č. 8: Schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného

Starostka oboznámila poslancov so Zmluvou o zriadení vecného bremena týkajúcej sa prechodu osôb, vjazdu a prejazdu techniky a dopravných prostriedkov na Zberný dvor.

OZ schvaľuje zriadenie vecného bremena:

• **v prospech Oprávneného z vecného bremena: Obec Tovarné, 094 01 Tovarné č. 4, IČO: 00 332 887** – ako investora stavebného objektu: „**SO 04 – Rekonštrukcia existujúceho vjazdu na pozemok**“, ktorý bol vystavaný v rámci stavby: „**Výstavba zberného dvora v obci Tovarné**“

• **spočívajúceho v povinnosti: Povinného z vecného bremena: Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, Slovenská republika, zastúpeného - Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 859, Slovenská republika;**

• **na časti nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 647** Okres: Vranov nad Topľou, Obec: Tovarné, **Katastrálne územie: Tovarné** a to pozemku:

- **pozemok registra C KN parcelné číslo 439/1**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20972 m² („Dotknutý pozemok“)

• **v rozsahu 63 m² - určenom geometrickým plánom č. 79/2023**, ktorý bol vyhotovený spoločnosťou GEODETUM s.r.o., Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou dňa 28.07.2023, **úradne overený** Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom **dňa 02.08.2023 pod číslom G1-464/2023**

• **s o b s a h o m:**

- **s t r p i e ť:** zriadenie, umiestnenie, užívanie, vykonávanie zmien, opráv alebo odstránenie vjazdu na Dotknutý pozemok v súvislosti so stavbou: „Výstavba zberného dvora v obci Tovarné.“

- **s t r p i e ť:** vstup a prechod osôb, vjazd a prejazd technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami cez Dotknutý pozemok;

- na dobu neurčitú,

- za odplatu vo výške 1,00 € (slovom: jedno euro) celkom,

n a z á k l a d e: **Zmluvy o zriadení vecného bremena** uzatvorenej medzi **Oprávneným z vecného bremena: Obec Tovarné, 094 01 Tovarné č. 4, IČO: 00 332 887, Slovenská republika** a **Povinným z vecného bremena: Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475 zastúpený správcom: Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936859, Slovenská republika** dňa 03.11.2023.

Hlasovanie:

Za: 7 (Tomáš Babinčák, Ľubomír Baník, Slavomír Duda, Mgr. Ľubomíra Dudová, Martin Hric, Mgr. Jozef Kožej, Ing. Miroslav Lukáč)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Bod programu č. 9: Rôzne

Starostka informovala o blížiacей sa pripravovanej obecnej akcii Mesiac úcty k starším, ktorá sa uskutoční v nedeľu 08.10.2023 so začiatkom o 15:00 hod. Vystúpi FS Rakovčan s cenou za vystúpenie 200,00 € plus obed. Ďalej vystúpia naše deti z ŠKD a MŠ. Ako vždy oceníme jubilantov 60-70-80-90. Rátame s účasťou 150 ľudí plus FS 20 ľudí, takže pripravíme cca 170 miest.

L. Baník: navrhol posunúť hranicu veku u pozvaných dôchodcov vyššie.

M. Hric: súhlasil, že je to logické.

Starostka: nesúhlasila, uviedla, že sa posúva hranica veku ľudí, ktorí sa vôbec dožívajú. Uviedla ďalej, že sa bude podávať – zemiaky varené, pečené kuracie stehno a kapustový šalát. Ako dezert puding, víno 2 dcl na osobu, darček – deka a vešiaky. Požiadala o pomoc a navrhla stretnutie na 10:30 hod. Poďakovala poslancovi J. Kožejovi a poslankyni L. Dudovej a zamestnankyniam OcÚ za pomoc pri folklórnej súťaži.

Starostka sa opýtala poslancov, či má niekto ešte niečo na prerokovanie.

M. Lukáč: opýtal sa, v koho kompetencii je značenie začiatku obce - značka Tovarné na začiatku obce, konkrétne smer Štefanovce. Jedna značka je za posledným pozemkom a druhá značka je v strede ulice. Bol svedkom možnej dopravnej nehody medzi autami. Nedodržiava sa tam rýchlosť.

S. Duda: poznamenal, že tie značky boli na rovnakej pozícii, ale potom jednu preložili tú, ktorá je pred jeho domom.

Starostka: konštatovala, že ohľadom toho zvolá jednanie.

Bod programu č. 14: Záver

Po naplnení všetkých bodov programu starostka obce vyhlásila rokovanie obecného zastupiteľstva za ukončené a poďakovala všetkým prítomným za účasť. Koniec zasadnutia OZ o 19:45 hod.

Starostka obce: PaedDr. Kvetoslava Mižáková

Zapisovateľka: Jana Dudová

Overovatelia: Slavomír Duda

Lubomír Baník