



## ZÁPISNICA

z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tovarnom konaného  
dňa 13. októbra 2021 (streda) o 18:00 hod. v rokovacej miestnosti  
obecného úradu (sobášna miestnosť)

### **Návrh programu:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení z 24. zasadnutia OZ
5. Správa starostky od posledného zasadnutia OZ
6. Plnenie rozpočtu za 1. polrok 2021
7. Schválenie kúpnej zmluvy o predaji majetku obce – pozemku CKN parc. č. 234/102 v časti OSIČ v k. ú. Tovarné pre žiadateľov na základe zámeru priameho predaja majetku obce a výziev na predloženie cenových ponúk
8. Vydanie stanoviska pre VVS Košice ku projektovej dokumentácii – „Tovarné, rekonštrukcia a intenzifikácia ČOV“ pre územné povolenie I. etapy stavby
9. Vydanie stanoviska pre žiadateľa Mgr. S.K. k výstavbe rodinného domu na parc. č. 659/1 v k. ú. Tovarné
10. Schválenie zmluvy pre umiestnenie ZBoxu
11. Rôzne – Žiadosť o namontovanie reklamných tabúl, Žiadosť o montáž kamerového systému
12. Záver.

### **Prítomní:**

Starostka: PaedDr. Kvetoslava Mižáková  
Poslanci: Ľubomír Baník, Slavomír Duda, Jozef Fedorko, Bc. Gabriela Hromjáková, Mgr. Jozef Kožej, Ing. Miroslav Lukáč  
Kontrolórka: - - -  
Zapisovateľ: Jana Dudová – ekonómka obce  
Hostia: - - -

**Nepřítomní:** - - -

**Ospravedlnení:** Mirko Kašubjak

### **Bod programu č. 1: Otvorenie zasadnutia**

25. zasadnutie obecného zastupiteľstva začalo o 18:05 hod. v rokovacej miestnosti (sobášna miestnosť) s účasťou prítomných vid'. vyššie a prezenčná listina. Zasadnutie otvorila starostka obce PaedDr. Kvetoslava Mižáková a privítala prítomných poslancov a zapisovateľku. Starostka obce skonštatovala, že zasadnutie je uznášania schopné.

## **Bod programu č. 2: Schválenie programu zasadnutia**

Starostka upozornila poslancov, že návrh programu bol každému doručený v stanovenej lehote a aj zverejnený na úradnej tabuli. Poslanci boli vyzvaní k doplneniu alebo zmene návrhu programu. Žiadny z poslancov nenavrhol zmenu programu, ani program nedoplnil. Starostka doplnila program: bod 10. o - Zmluva o poskytnutí služieb medzi obcou Tovarné a Lilly enviro s.r.o. a bod 11. Schválenie zámennej zmluvy uzatvorenej podľa § 611 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. OZ pristúpilo k schváleniu programu zasadnutia.

*OZ schvaľuje navrhovaný program zasadnutia podľa poradia a doplnenie programu o: doplnenie v bode 10 a o bod 11.*

### **Hlasovanie:**

*Za: 5 (L. Baník, S. Duda, Bc. G. Hromjáková, Mgr. J. Kožej, Ing. M. Lukáč)*

*Proti: 0*

*Zdržalo sa: 0*

### **Program:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení z 24. zasadnutia OZ
5. Správa starostky od posledného zasadnutia OZ
6. Plnenie rozpočtu za 1. polrok 2021
7. Schválenie kúpnej zmluvy o predaji majetku obce – pozemku CKN parc. č. 234/102 v časti OSIČ v k. ú. Tovarné pre žiadateľov na základe zámeru priameho predaja majetku obce a výziev na predloženie cenových ponúk
8. Vydanie stanoviska pre VVS Košice ku projektovej dokumentácii – „Tovarné, rekonštrukcia a intenzifikácia ČOV“ pre územné povolenie I. etapy stavby
9. Vydanie stanoviska pre žiadateľa Mgr. S.K. k výstavbe rodinného domu na parc. č. 659/1 v k. ú. Tovarné
10. Schválenie zmluvy pre umiestnenie ZBoxu, Zmluva o poskytnutí služieb medzi obcou Tovarné a Lilly enviro s.r.o.
11. Schválenie zámennej zmluvy uzatvorenej podľa § 611 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
12. Rôzne – Žiadosť o namontovanie reklamných tabúl, Žiadosť o montáž kamerového systému
13. Záver.

*Do miestnosti vstúpil poslanec J. Fedorko o 18:08 hod.*

## **Bod programu č. 3: Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice**

Starostka obce a poslanci obecného zastupiteľstva pristúpili k voľbe návrhovej komisie a určaniu overovateľov zápisnice. Poslanci po dohode schválili pána poslanca Jozefa Kožeja a pani poslankyňu Gabrielu Hromjákovú do návrhovej komisie a určili za overovateľov zápisnice pána poslanca Slavomíra Dudu a pána poslanca Ľubomíra Baníka.

### **Hlasovanie:**

*Za: 6 (L. Baník, S. Duda, J. Fedorko, Bc. G. Hromjáková, Mgr. J. Kožej, Ing. M. Lukáč)*

Proti: 0  
Zdržalo sa: 0

#### **Bod programu č. 4: Kontrola plnenia uznesení z 24. zasadnutia OZ**

Starostka skonštatovala, že všetky body uznesení z minulého zasadnutia boli splnené.

*OZ berie na vedomie plnenie uznesení z 24. zasadnutia.*

#### **Bod programu č. 5: Správa starostky od posledného zasadnutia OZ**

Starostka v krátkosti oboznámila poslancov s činnosťami a prácami, ktoré boli zrealizované od posledného zasadnutia OZ

- Prebehlo zasadnutie komisie verejného poriadku v bytovom dome súp. číslo 215
- Spolu s poslancami S. Dudom a Ľ. Baníkom boli na obhliadke osvetlenia cintorína v susedných obciach
- Prebehli práce: kosenie cintorína, zásyp múrika pri BD1, osadenie lavičky pri BD1, dokončenie a kolaudácia prístavby, respektíve rozšírenia MŠ – podĎakovala všetkým zúčastneným POS, ZŠ s MŠ v Tovarnom za program a kuchárkam za prípravu obeda, zábradlie vo veľkej sále (ešte je potrebné dokončiť), kúpa pozemku od p. H, oprava pódia vo veľkej sále, stretnutie majiteľov IBV Hurky, stretnutie so zástupcami VVS a.s. Vranov nad Topľou a Košice
- Čo čaká obec: kosenie a čistenie cintorína, rekonštrukcia strechy na budove OcÚ, VZN o dotáciách a VZN o poplatkoch pre ZŠ s MŠ Tovarné, doplnovačka zberný dvor, MAS – verejné priestranstvo projekt, výzva MIRRI na miestne komunikácie, rekonštrukcia strechy (stavebné úpravy) – oslovené 3 firmy, aby predložili cenové ponuky, pričom lehota na uskutočnenie diela je 30 dní.

**S. Duda:** 30 dňová lehota nie je reálna, myslí si, že za taký čas to nijaká firma nezrealizuje.

**Starostka:** konštatovala, že v tom prípade sa lehota predĺži, napr. v prípade zlého počasia, vtedy sa to nebude dať dodržať.

*OZ berie na vedomie správu starostky obce od posledného zasadnutia OZ.*

#### **Bod programu č. 6: Plnenie rozpočtu za 1. polrok 2021**

Starostka vyzvala poslancov k otázkam ohľadom príjmov a výdavkov, nech sa pýtajú ak im nie je niečo jasné, alebo ich zaujíma čerpanie konkrétnych položiek rozpočtu. Dala slovo ekonómke obce.

**S. Duda:** opýtal sa, či vo výdavkoch schválených na rozšírenie MŠ sa rátalo aj s odtokom vody.

**Starostka:** odpovedala, že nie, to sa bude realizovať za finančné prostriedky obce, ale až v budúcom rozpočte.

*OZ berie na vedomie plnenie rozpočtu za 1. polrok 2021.*

#### **Bod programu č. 7: Schválenie kúpnej zmluvy o predaji majetku obce – pozemku CKN parc. č. 234/102 v časti OSIČ v k. ú. Tovarné pre žiadateľov na základe zámeru priameho predaja majetku obce a výziev na predloženie cenových ponúk.**

Starostka obce ozrejmila o aký pozemok ide a predložila kúpnu zmluvu na schválenie. Upozornila, že kúpna cena 3,11 € za 1 m<sup>2</sup> je na základe znaleckého posudku.

*OZ schvaľuje kúpnu zmluvu o predaji majetku obce – pozemku C KN par. číslo 234/102, druh pozemku: zastavané plochy na nádvoria o výmere 116,00 m<sup>2</sup>, kat. územie Tovarné, vedeného na LV č. 399 pre kupujúcu M. T. za kúpnu cenu minimálne vo výške určenej v znaleckom posudku vypracovaného znalkyňou Ing. Elenou Kopsovou, Ružová 84, Vranov nad Topľou, zo dňa 16.08.2021, za cenu 3,11 € za 1 m<sup>2</sup>, t. j. za cenu 360,76 €.*

**Hlasovanie:**

Za: 6 (L. Baník, S. Duda, J. Fedorko, Bc. G. Hromjáčková, Mgr. J. Kožej, Ing. M. Lukáč)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

**Bod programu č. 8: Vydanie stanoviska pre VVS Košice ku projektovej dokumentácii – „Tovarné, rekonštrukcia a intenzifikácia ČOV“ pre územné povolenie I. etapy stavby.**

Starostka uviedla, že prebehlo územné konanie ohľadom bytového domu 2, pričom VVS a.s. dala zamietavé stanovisko, že nesúhlasia s výstavbou nakoľko ČOV je v havarijnom stave. Oboznámila POS so vzniknutou situáciou. VVS a.s. chce zrealizovať 1. etapu rekonštrukcie ČOV, na čo potrebujú od obce súhlasné stanovisko.

**S. Duda:** myslí si, že obec bude musieť dať súhlas, pretože budú úmyselne naťahovať a snažiť sa dosiahnuť, aby obec súhlasila.

**L. Baník:** chcel vedieť, akému riešeniu je naklonená naša právnička.

**Starostka:** právnička chápe, že obec má efektívne hospodáriť s finančnými prostriedkami. Každá zo strán chce pre seba to najlepšie.

**S. Duda:** neverí, že to skončí len 1. etapou, je presvedčený, že bude nasledovať 2. etapa a tá sa bude týkať rozšírenia ČOV.

**L. Baník:** obec musí rátať s nespokojnosťou občanov a preto bude potrebné vysvetliť situáciu.

**S. Duda:** konštatoval, že musia rozhodnúť tak, aby obec dosiahla súhlas a mohla realizovať výstavbu bytového domu a preto je potrebné sa s VVS a.s. dohodnúť.

*OZ vydáva súhlasné stanovisko pre VVS Košice ku projektovej dokumentácii – „Tovarné, rekonštrukcia a intenzifikácia ČOV“ pre územné povolenie I. etapy stavby podmienené zmluvou o budúcej kúpnej zmluve pozemku, ktorý je vo vlastníctve obce.*

**Hlasovanie:**

Za: 6 (L. Baník, S. Duda, J. Fedorko, Bc. G. Hromjáčková, Mgr. J. Kožej, Ing. M. Lukáč)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

**Bod programu č. 9: Vydanie stanoviska pre žiadateľa Mgr. S. K. k výstavbe rodinného domu na parc. č. 659/1 v k. ú. Tovarné**

Starostka uviedla, že ide o výstavbu rodinného domu pri obci Tovarnianska Polianka a že už o tom bola debata a nikto nemal námietky, aby dotyčný pán požiadal o stavebné povolenie.

*OZ vydáva súhlasné stanovisko pre žiadateľa Mgr. S. K. k výstavbe rodinného domu na parc. č. 659/1 v k. ú. Tovarné – uvedené navrhované druhy pozemkov po rozdelení parcely č. 659/1 k.*

ú. Tovarňe sú v súlade s koncepciou územného plánu obce, samotná výstavba rodinných domov bude možná až po zmene územného plánu. .

**Hlasovanie:**

Za: 6 (L. Baník, S. Duda, J. Fedorko, Bc. G. Hromjáčková, Mgr. J. Kožej, Ing. M. Lukáč)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

**Bod programu č. 10:** Schválenie zmluvy pre umiestnenie ZBoxu, Zmluva o poskytnutí služieb medzi obcou Tovarňe a Lilly enviro s.r.o.

Starostka ozrejmila poslancom, čo predstavuje umiestnenie ZBoxu. Je to služba pre občanov, možnosť doručovania zásielok do boxu. Poslanci nemali námietky.

*OZ schvaľuje zmluvu medzi obcou Tovarňe a prenajímateľom Packeta Slovakia s.r.o. na užívanie plochy vo vlastníctve obce o výmere 0,68 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa na parc. č. CKN 164 v k. ú. Tovarňe vedenej na LV č. 399 za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovanie ďalších služieb (ZBox) na dobu neurčitú.*

**Hlasovanie:**

Za: 6 (L. Baník, S. Duda, J. Fedorko, Bc. G. Hromjáčková, Mgr. J. Kožej, Ing. M. Lukáč)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Starostka oboznámila poslancov so zmluvou o poskytnutí zberu papiera a jedlých olejov mimo zber už zazmluvnených firiem. Je to plus pre občanov. Zber bude prebiehať zatiaľ pred obecným úradom, kde si ľudia budú môcť priniesť komodity. Poslanci nemali námietky.

*OZ schvaľuje zmluvu o poskytnutí služieb medzi obcou Tovarňe a Lilly enviro s.r.o. – zber papiera a jedlých olejov každé 3 mesiace podľa harmonogramu vývozov vypracovaných spoločnosťou Lilly enviro s.r.o.*

**Hlasovanie:**

Za: 6 (L. Baník, S. Duda, J. Fedorko, Bc. G. Hromjáčková, Mgr. J. Kožej, Ing. M. Lukáč)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

**Bod programu č. 11:** Schválenie zámennej zmluvy uzatvorenej podľa § 611 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Starostka uviedla, že ide o zámennú zmluvu, ktorú je potrebné schváliť, keďže je to nakladanie s majetkom obce. Zámena sa týka pozemkov v časti IBV Hurky.

*OZ schvaľuje spôsob prevodu, zámenu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.*

**Hlasovanie:**

Za: 6 (L. Baník, S. Duda, J. Fedorko, Bc. G. Hromjáčková, Mgr. J. Kožej, Ing. M. Lukáč)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

**Bod programu č. 12: Rôzne – Žiadosť o namontovanie reklamných tabúl, Žiadosť o montáž kamerového systému**

Starostka prečítala žiadosť pána L. nájomcu nebytových priestorov o namontovanie 3 ks reklamných tabúl na budovu požiarnej zbrojnice. V žiadosti boli uvedené rozmery tabúl a označenie, kde budú tabule umiestnené. Poslanci nemali námietky, ale požadovali uviesť, že v prípade odstránenia tabúl, je potrebné budovu uviesť do pôvodného stavu, keďže je budova po rekonštrukcii fasády.

*OZ schvaľuje žiadosť o namontovanie reklamných tabúl pre žiadateľa p. J. L. s podmienkou, že po skončení nájmu uskutoční nájomca budovy opravu fasády, obvodový plášť budovy uvedie do pôvodného stavu.*

**Hlasovanie:**

*Za: 6 (L. Baník, S. Duda, J. Fedorko, Bc. G. Hromjaková, Mgr. J. Kožej, Ing. M. Lukáč)*

*Proti: 0*

*Zdržalo sa: 0*

Starostka prečítala žiadosť o vyčlenenie finančných prostriedkov z fondu opráv na nákup kamery pre bytový dom 1, súp. č. 215, ktorú doručili nájomcovia. Poslanci nemali námietky, pokiaľ s tým súhlasia všetci nájomcovia a je potrebná. Starostka uviedla, že bola zároveň zakúpená na žiadosť nájomcov lavička, ktorá bola už aj umiestnená pred BD1.

*OZ schvaľuje vyčleniť finančné prostriedky z fondu opráv na nákup lavičky a nákup kamery pre bytový dom súp. číslo 215 v Tovarnom.*

**Hlasovanie:**

*Za: 6 (L. Baník, S. Duda, J. Fedorko, Bc. G. Hromjaková, Mgr. J. Kožej, Ing. M. Lukáč)*

*Proti: 0*

*Zdržalo sa: 0*

**Bod programu č. 14: Záver**

Starostka poďakovala všetkým prítomným za účasť na zasadnutí.

Koniec rokovania OZ o 19:50 hod.

Starostka obce: PaedDr. Kvetoslava Mižáková .....

Zapisovateľka: Jana Dudová .....

Overovatelia: Slavomír Duda .....

Lubomír Baník .....