



## ZÁPISNICA

zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tovarnom konaného  
dňa 20. augusta 2020 (štvrtok) o 18:00 hod. v rokovacej miestnosti  
obecného úradu (sobášna miestnosť)

### **Návrh programu:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení zo 16. zasadnutia OZ
5. Správa starostky od posledného zasadnutia OZ
6. Plnenie rozpočtu za 2. štvrťrok 2020
7. Schválenie kúpnych zmlúv o predaji majetku obce – pozemkov CKN v časti Osič pre žiadateľov na základe zámeru priameho predaja majetku obce a výziev na predloženie cenových ponúk
8. Schválenie čerpania časti úveru financovaného Prima bankou Slovensko a. s na výstavbu miestnej komunikácie na parc. CKN č. 507/21 a 423/2
9. Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2020 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Tovarné
10. Rôzne – Organizácia školského roka 2020/2021 – otvorenie druhej špecializovanej triedy v ZŠ Tovarné, Odkúpenie parcely CKN parc. č. 95/2 o výmere 967 m<sup>2</sup> a 97/2 o výmere 269 m<sup>2</sup>, Schválenie návrhu nájomnej zmluvy o nájme hrobového miesta podľa zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve
11. Záver.

### **Prítomní:**

Starostka: PaedDr. Kvetoslava Mižáková  
Poslanci: Ľubomír Baník, Bc. Gabriela Hromjaková, Mirko Kašubjak, Mgr. Jozef Kožej, Ing. Miroslav Lukáč  
Kontrolórka: - - -  
Zapisovateľ: Jana Dudová – ekonómka obce  
Hostia: - - -

**Nepřítomní:** - - -

**Ospravedlnení:** Slavomír Duda, Jozef Fedorko

### **Bod programu č. 1:** Otvorenie zasadnutia

17. zasadnutie obecného zastupiteľstva začalo o 18:10 hod. v rokovacej miestnosti (sobášna miestnosť) s účasťou prítomných vid'. vyššie a prezenčná listina. Zasadnutie

otvorila starostka obce PaedDr. Kvetoslava Mižáková a privítala prítomných poslancov a zapisovateľku. Starostka obce skonštatovala, že zasadnutie je uznášaniaschopné.

### **Bod programu č. 2: Schválenie programu zasadnutia**

Starostka upozornila poslancov, že návrh programu bol každému doručený v stanovenej lehote a aj zverejnený na úradnej tabuli. Poslanci boli vyzvaní k doplneniu alebo zmene návrhu programu. Žiadny z poslancov nenavrhol zmenu programu, ani program nedoplnil. Starostka doplnila návrh programu o bod 10. a to za bodom 9. sa pridá bod 10. Schválenie kúpnej zmluvy o predaji majetku obce Tovarné parc. Č, 271/3 o výmere 13 m2 pre kupujúceho VSD a.s. OZ pristúpilo k schváleniu programu zasadnutia.

#### ***Hlasovanie:***

*Za: 4 (L. Baník, Bc. G. Hromjáková, Mgr. J. Kožej, Ing. M. Lukáč)*

*Proti: 0*

*Zdržalo sa: 0*

#### **Program:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení zo 16. zasadnutia OZ
5. Správa starostky od posledného zasadnutia OZ
6. Plnenie rozpočtu za 2. štvrťrok 2020
7. Schválenie kúpnych zmlúv o predaji majetku obce – pozemkov CKN v časti Osič pre žiadateľov na základe zámeru priameho predaja majetku obce a výziev na predloženie cenových ponúk
8. Schválenie čerpania časti úveru financovaného Prima bankou Slovensko a. s na výstavbu miestnej komunikácie na parc. CKN č. 507/21 a 423/2
9. Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2020 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Tovarné
10. Schválenie kúpnej zmluvy o predaji majetku obce Tovarné parc. č. 271/3 o výmere 13 m2 pre kupujúceho VSD a.s.
11. Rôzne – Organizácia školského roka 2020/2021 – otvorenie druhej špecializovanej triedy v ZŠ Tovarné, Odkúpenie parcely CKN parc. č. 95/2 o výmere 967 m2 a 97/2 o výmere 269 m2, Schválenie návrhu nájomnej zmluvy o nájme hrobového miesta podľa zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve
12. Záver.

### **Bod programu č. 3: Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice**

Starostka obce a poslanci obecného zastupiteľstva pristúpili k voľbe návrhovej komisie a určeniu overovateľov zápisnice. Poslanci po dohode schválili pána poslanca Ľubomíra Baníka a pani poslankyňu Gabrielu Hromjákovú do návrhovej komisie a určili za overovateľov zápisnice pána poslanca Jozefa Kožeja a pána poslanca Miroslava Lukáča.

#### ***Hlasovanie:***

*Za: 4 (L. Baník, Bc. G. Hromjáková, Mgr. J. Kožej, Ing. M. Lukáč)*

*Proti: 0*

*Zdržalo sa: 0*

#### **Bod programu č. 4: Kontrola plnenia uznesení zo 16. zasadnutia OZ**

Starostka skonštatovala, že všetky body uznesení z minulého zasadnutia boli splnené aj bod, kde mala zistiť cenu pozemku pani P. Cena za 1m<sup>2</sup> je 13,00 €, čo je vysoká cena.

**Lubomír Baník:** opýtal sa, o ktorý pozemok sa jedná a aká je jeho výmera.

**Starostka:** reagovala, že ide o výmeru 967 m<sup>2</sup> + 269 m<sup>2</sup>, pri predajnej cene 13,00 € za 1 m<sup>2</sup> išlo by o sumu cca 16,000,00 €. Je to vysoká suma za pozemok len pre účel, na ktorý ho chce obec použiť. Obec môže pani P, navrhnúť sumu, maximálne za ktorú je ochotná pozemok kúpiť. Či ju bude akceptovať, je otázne.

**Lubomír Baník:** opýtal sa starostky, akú sumu navrhuje.

**Starostka:** odpovedala, že 8.000,00 € to je 7,04 € za 1 m<sup>2</sup>.

**Bc. Gabriela Hromjáčová:** zaujímalo ju, či predaj pozemku nerealizuje realitná kancelária.

**Starostka:** odpovedala, že áno, ale zmluva s realitnou kanceláriou sa dá vypovedať.

*OZ berie na vedomie plnenie uznesení zo 16. zasadnutia.*

#### **Bod programu č. 5: Správa starostky od posledného zasadnutia OZ**

Starostka oboznámila poslancov s aktivitami za obdobie od posledného zasadnutia:

- uskutočnilo sa stretnutie s občanmi z časti Vinice – IBV Hurky ohľadom ďalšieho postupu vysporiadania ich pozemkov
- prebieha verejné obstarávanie projektov: Workoutové detské ihrisko – vyhrala firma OCTAGO CORPORATION (na budúci týždeň úprava terénu), Rozšírenie kapacity MŠ, Vypracovanie projektovej dokumentácie na dobudovanie futbalovej infraštruktúry – kontajnerové šatne a toalety – vyhrala firma DD-ARCH s.r.o.

*O 18:24 hod. príchod poslanca Mirka Kašubjaka.*

- prebieha stavebné konanie na výstavbu chodníka pre peších a cyklistov v obci Tovarné smer križovatka (vydané stavebné povolenie)
- na Lesy SR sme poslali žiadosť o vyjadrenie – lesy osobitného určenia
- na Povodie Bodrogu a Hornádu – žiadosť o vyčistenie potoka
- na PD Ondavu Stropkov – žiadosť o prehĺbenie vodozadržného kanála za RD na základe podnetu občanov
- ŠOPaK – zvolanie pracovného stretnutia ohľadom výrubu stromov – breza, topol a osika
- ohľadom výstavby nových nájomných bytov sme poslali list na Okresný úrad Prešov a mám stretnutie na Pozemkovom a lesnom úrade vo Vranove nad Topľou
- cyklotúra Po stopách Alžbety Báthory – zastávka pri OcÚ Tovarné – ďakuje za pomoc poslancom Ľubomírovi Baníkovi a poslancovi Slavomírovi Dudovi.
- obec pripravila žiadosť na ÚPSVaR - 1 zamestnanca na 9 mesiacov
- ďakuje poslancovi Jozefovi Fedorkovi za pomoc s projektom Šariš ľudom
- obci bola schválená žiadosť o dotáciu na zakúpenie knižného fondu do miestnej knižnice vo výške 2.000,00 €
- obec podala nanovo žiadosť na výstavbu zberného dvora
- pracovníci betónovali 6 ks informačných tabúl v lesoparku, čistili plochy pre náučný chodník
- prebehla príprava plochy na budovanie nového chodníka pri Dome smútku, čistenie priestranstva v okolí pri Dome smútku

- za pomoc pri príprave a realizácii trhov ďakuje poslancom Ľubomírovi Baníkovi, Slavomírovi Dudovi, pracovníkom MOS, členom komisie: K. B., poslanec Jozef Kožej, J. I.

**Ľubomír Baník:** opýtal sa, či je potrebné, aby si ľudia priniesli na brigádu náradie.  
**Starostka:** odpovedala, že to sa ešte uvidí, zväži a vyhlásime v miestnom rozhlase.

*OZ berie na vedomie správu starostky od posledného zasadnutia.*

#### **Bod programu č. 6: Plnenie rozpočtu za 2. štvrťrok 2020.**

Starostka obce oboznámila poslancov s výškou PD a avizovanou úpravou podielových daní – poklesom. Vyzvala poslancov, aby sa pýtali na príjmovú a výdavkovú časť. Medzi poslancami prebehla diskusia o výške nájomného nebytových priestorov, keďže jeho výška sa mnoho rokov nemenila.

**Mirko Kašubjak:** navrhol zvýšenie nájmu o 100%. Je to jeho návrh.

*OZ berie na vedomie plnenie rozpočtu obce za 2. štvrťrok 2020 a schvaľuje podľa návrhu poslancov navýšenie nájmu nájomníkov z 9,63 € za 1 m<sup>2</sup> na rok o 100%.*

#### **Hlasovanie:**

Za: 1 (M. Kašubjak)

Proti: 4 (Ľ. Baník, Bc. G. Hromjáková, Mgr. J. Kožej, Ing. M. Lukáč)

Zdržalo sa: 0

Medzi poslancami prebehla diskusia o novom návrhu.

**Mirko Kašubjak:** nesúhlasím s tým, aby obec brala niekoľko tisícový úver a za nájom berieme smiešne peniaze, pretože výška nájmu je podhodnotená.

*OZ schvaľuje podľa návrhu poslancov navýšenie nájmu nájomníkov z 9,63 € za 1 m<sup>2</sup> na rok o 50%.*

#### **Hlasovanie:**

Za: 2 (Ľ. Baník, Bc. G. Hromjáková)

Proti: 2 (M. Kašubjak, Ing. M. Lukáč)

Zdržalo sa: 1 (Mgr. J. Kožej)

Starostka skonštatovala, že keďže sa výška zvýšenia nájmu neschválila, k tomuto bodu sa vrátia na budúcom zastupiteľstve.

**Bod programu č. 7: Schválenie kúpnych zmlúv o predaji majetku obce – pozemkov CKN v časti Osič pre žiadateľov na základe zámeru priameho predaja majetku obce a výziev na predloženie cenových ponúk.**

Starostka obce predložila ponuky, ktoré obec obdržala od žiadateľov o odkúpenie pozemkov CKN v časti Osič.

*OZ schvaľuje kúpnu zmluvu o predaji majetku obce – pozemku CKN parcelné číslo 234/90, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 478 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Tovarné,*

vedeného na LV č. 399, pre kupujúceho P. G. za kúpnu cenu minimálne vo výške v znaleckom posudku č. 12/2020, za cenu 3,11 € za 1 m<sup>2</sup>, t.j. za cenu 1.486,58 €.

**Hlasovanie:**

Za: 5 (L. Baník, Bc. G. Hromjáková, M. Kašubjak, Mgr. J. Kožej, Ing. M. Lukáč)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

OZ schvaľuje kúpnu zmluvu o predaji majetku obce – pozemku CKN parcelné číslo 234/81 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 435 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Tovarné, vedeného na LV č. 399, pre kupujúceho P. M. a E. M.. za kúpnu cenu minimálne vo výške v znaleckom posudku č. 12/2020, za cenu 3,11 € za 1 m<sup>2</sup>, t.j. za cenu 1.352,85 €.

**Hlasovanie:**

Za: 5 (L. Baník, Bc. G. Hromjáková, M. Kašubjak, Mgr. J. Kožej, Ing. M. Lukáč)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

**Bod programu č. 8:** Schválenie čerpania časti úveru financovaného Prima bankou Slovensko a.s. na výstavbu miestnej komunikácie na parc. CKN č. 507/21 a 423/2.

Starostka vysvetlila poslancom, o ktoré miestne komunikácie ide a predložila predbežný rozpočet.

**Mirko Kašubjak:** konštatoval, že sa bral úver na strechu a už sa ide robiť cesta.

**Starostka:** odpovedala, že áno z dôvodu, že popri streche sa urobí aj cesta. Na strechu dáme vypracovať projekt. Oboznámila poslancov s predbežnou cenovou ponukou na rekonštrukciu cesty.

**Mirko Kašubjak:** opýtal sa, aká je cena za 1 m<sup>2</sup> a hrúbka cesty.

**Starostka:** odpovedala, že hrúbka je 5 cm, dĺžku a cenu za 1m<sup>2</sup> zatiaľ nevie.

Medzi poslancami prebehla diskusia o miestnych komunikáciách a ich opravách.

**Mirko Kašubjak:** konštatoval, že je potrebné prizvať človeka, odborníka, ktorý nám povie ako cesty opraviť a nech nám dá cenovú kalkuláciu.

**Starostka:** uzavrela debatu s tým, že ak môžeme rozhodnúť o tom, že túto cestu opravíme, tak to urobme. Proces rekonštrukcie striech je tak zdĺhavý, že tohto roku ich neopravíme a popri chodníku ku križovatke, by sa opravila cesta.

OZ schvaľuje vyčleniť finančné prostriedky na opravu miestnej komunikácie na parc. CKN č. 507/21.

**Hlasovanie:**

Za: 5 (L. Baník, Bc. G. Hromjáková, M. Kašubjak, Mgr. J. Kožej, Ing. M. Lukáč)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

OZ ukladá vstúpiť do jednania so Slovenským pozemkovým fondom ohľadom vysporiadania časti parcely EKN par. číslo 351. Termín: do konca roka, zodpovedný: OcÚ Tovarné.

**Bod programu č. 9:** Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2020 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Tovarné.

Starostka pripomenula poslancom, že VZN o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb je jedno zo VZN, na ktorom je obec povinná sa uzniest'. Uviedla že návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce a vyzvala poslancov, aby predložili pripomienky alebo návrhy. Nikto nepripomienkoval návrh VZN.

*OZ sa uznáva na VZN č. 1/2020 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Tovarné.*

**Hlasovanie:**

Za: 5 (L. Baník, Bc. G. Hromjáková, M. Kašubjak, Mgr. J. Kožej, Ing. M. Lukáč)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

**Bod programu č. 10:** Schválenie kúpnej zmluvy o predaji majetku obce Tovarné parc. č. 271/3 o výmere 13 m<sup>2</sup> pre kupujúceho VSD a.s.

Starostka pripomenula poslancom, že sa jedná o pozemok o rozlohe 13 m<sup>2</sup>, na ktorom je vybudovaná kiosková trafostanica. Na predchádzajúcom zasadaní OZ sa schvaľoval spôsob prevodu vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

*OZ schvaľuje kúpnu zmluvu o predaji majetku obce Tovarné ako prípad hodný osobitného zreteľa medzi obcou Tovarné a VSD a.s. a to odčlenený pozemok CKN parcelné číslo 271/3, druh pozemku – zastavané plochy na nádvoria o výmere 13 m<sup>2</sup>, katastrálne územie: Tovarné, vedeného na LV č. 399 za kúpnu cenu 180,00 €.*

**Hlasovanie:**

Za: 5 (L. Baník, Bc. G. Hromjáková, M. Kašubjak, Mgr. J. Kožej, Ing. M. Lukáč)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

**Bod programu č. 11:** Rôzne – Organizácia školského roka 2020/2021 – otvorenie druhej špecializovanej triedy v ZŠ Tovarné, Odkúpenie parcely CKN parc. č. 95/2 o výmere 967 m<sup>2</sup> a 97/2 o výmere 269 m<sup>2</sup>, Schválenie návrhu nájmovej zmluvy o nájme hrobového miesta podľa zákona č. 131/2010 Z. Z. o pohrebníctve.

Starostka prečítala organizáciu školského roka 2020/2021, ktorú obec obdržala od ZŠ s MŠ Tovarné o zriadení druhej špeciálnej triedy.

**Lubomír Baník:** opýtal sa, koľko je v takej triede maximálny počet detí.

**Starostka:** odpovedala, že nie je si istá, preto nebude zbytočne zavádzať, musela by sa pozrieť.

**Mirko Kašubjak:** chcel vedieť, prečo to schvaľujú poslanci.

**Starostka:** odpovedala, že obec je zriaďovateľom školy, preto to je v kompetencii obce.

*OZ berie na vedomie organizáciu školského roka 2020/2021 a schvaľuje otvorenie druhej špecializovanej triedy v ZŠ s MŠ Tovarné.*

**Hlasovanie:**

Za: 5 (L. Baník, Bc. G. Hromjáková, M. Kašubjak, Mgr. J. Kožej, Ing. M. Lukáč)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0



Starostka oznámila, že jednala s pani P. ohľadom kúpy pozemku na par. č. 95/2 a 97/2. Odpoveď pani P. znela, aby obec prišla s cenovou ponukou. Požiadala poslancov, aby prišli s nejakým návrhom. Na predošlom zasadnutí sa spomínala suma 8.000,00 €.

**Mirko Kašubjak:** navrhol, že on by išiel na sumu 10.000,00 €.

**Bc. Gabriela Hromjáková:** poznamenala, že ak bude pani P. chcieť vysokú čiastku za pozemok, potom nech ho obec nekupuje.

**Starostka:** uviedla, že obec ho plánovala zakúpiť z dôvodu zvedenia vody zo susediacich pozemkov.

*OZ poveruje starostku obce jednat' s vlastníčkou parcely CKN par. č. 95/2 o výmere 967 m<sup>2</sup> a 97/2 o výmere 269 m<sup>2</sup> o možnostiach odpredaja týchto parciel do majetku obce Tovarné.*

Starostka upozornila poslancov na povinnosť obce mať uzatvorené nájomné zmluvy hrobových miest. Je potrebné schváliť návrh nájomnej zmluvy hoci termín vyberania nájmu by sa posunul na termín, kedy by sme mali pouzatvárané všetky nájomné zmluvy. Obec porušuje zákon, keď za hrobové miesta nevyberá nájom.

**Lubomír Baník:** opýtal sa, či dobre rozumie, že ak sa niekto neprihlási do konca roka, obec musí čakať 3 roky až hrob zlikviduje?

**Starostka:** odpovedala, že nie len to je tak zdĺhavý proces likvidácie hrobového miesta, že to trvá 3 roky. Uviedla, že aktuálny cenník by sa upravil až po uzatvorení nájomných zmlúv.

**Mgr. Jozef Kožej:** opýtal sa, či ceny by sa schválili potom dodatkom.

**Starostka:** odpovedala, že nie, cenník je súčasťou poriadku. Uviedla, že bod VI. nájomnej zmluvy ešte prediskutuje a poprípade sa upraví.

*OZ schvaľuje návrh nájomnej zmluvy o nájme hrobového miesta na miestnom cintoríne v obci Tovarné.*

***Hlasovanie:***

*Za: 5 (L. Baník, Bc. G. Hromjáková, M. Kašubjak, Mgr. J. Kožej, Ing. M. Lukáč)*

*Proti: 0*

*Zdržalo sa: 0*

Starostka upozornila poslancov, že je potrebné schváliť vypracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu a výmenu strechy na budove OcÚ a KD, aby sa dalo pokračovať v oprave striech.

*OZ schvaľuje vypracovať projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu a výmenu strechy na budove obecného úradu a kultúrneho domu v obci Tovarné.*

***Hlasovanie:***

*Za: 5 (L. Baník, Bc. G. Hromjáková, M. Kašubjak, Mgr. J. Kožej, Ing. M. Lukáč)*

*Proti: 0*

*Zdržalo sa: 0*

**Bod programu č. 12: Záver.**

Po naplnení všetkých bodov programu starostka obce vyhlásila rokovanie obecného zastupiteľstva za ukončené a poďakovala všetkým prítomným za účasť.

Koniec rokovania OZ o 20:50 hod.

Starostka obce: PaedDr. Kvetoslava Mižáková

.....

Zapisovateľka: Jana Dudová

.....

Overovatelia: Ing, Miroslav Lukáč

.....

Mgr. Jozef Kožej

.....