

## Obec určí súpisné a orientačné číslo - vydáva na základe žiadosti stavebníka

### Správny poplatok za vydanie oznámenia o pridelení súpisného čísla sa NEVYBERÁ

#### ZÁPIS STAVBY DO KATASTRA

- ❖ **dokončená/nová stavba**: obec vydá **oznámenie o pridelení súpisného čísla** na základe žiadosti stavebníka + zameranie adresného bodu
- ❖ ak kolaudačné rozhodnutie alebo užívacie povolenie k stavbe nadobudlo právoplatnosť **do 1. októbra 1976**, stavba sa zapíše na základe **oznámenia obce**, kedy bola stavba skončená, aké jej bolo pridelené súpisné číslo a kto bol jej stavebníkom.

#### **STAVBA postavená PO 1976**

Ak žiadatelia nevlastnia kolaudačné rozhodnutie u stavby postavenej po roku 1976, je potrebné:

- ❖ požiadať stavebný úrad o vydanie dodatočného povolenia na stavbu
- ❖ prípadne doklad o nadobudnutí stavby do vlastníctva (napr. právoplatné rozhodnutie o dedičstve, kúpna zmluva, právoplatné kolaudačné rozhodnutie, resp. v prípade staršej stavby osvedčenie stavby podľa §104 zákona číslo 50/1976 Zb., prípadne iný doklad o nadobudnutí práv k stavbe, napr. právoplatné rozhodnutie o dedičstve, kúpna zmluva, ktorej vklad bol povolený katastrálnym úradom)

Konanie o dodatočnom povolení stavby sa vykoná ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia.

Obec v danom prípade pre stavby postavené po roku 1976 nevzdá oznámenie o súpisnom čísle. Vlastník stavby musí spolupracovať so stavebným úradom a zlegalizovať stavbu!

#### **STAVBA postavená PRED 1976**

- ❖ V prvom rade by mal vlastník zistiť, kto bol stavebník (zistiť to môže na katastrálnom úrade – a to kto bol vlastník pozemku a príp. nehnuteľnosti, čestné prehlásenie žiadateľa, doklad o platení dane z nehnuteľnosti za dané obdobie, rozhodnutím o prípustnosti stavby vydanéj pred rokom 1976, príp. čestnými prehláseniami svedkov o postavení stavby pred rokom 1976)
- ❖ Ak sa nezistí stavebník potom neostáva nič len čestné prehlásenie + doložiť vyhlásenie svedkov
- ❖ List vlastníctva pozemku s parcelným číslom, zameranie adresného bodu
- ❖ Kúpnopredajné zmluvy zmeny majiteľov

## ZRUŠENIE SÚPISNÉHO ČÍSLA

**Postup pri zrušení súpisného čísla na budove, ak už daná budova reálne neexistuje, bola rozobraná nežiaducimi osobami:**

- ❖ Ak bolo vydané rozhodnutie o odstránení stavby, obec vydá **oznámenie o zrušení** súpisného a orientačného čísla vydáva obec, k tomu je potrebné vypísať:
  - Žiadosť o zrušenie súpisného a orientačného čísla .
  - Právoplatné búracie povolenie alebo doklad o odstránení stavby,
  - Doklad preukazujúci vlastníctvo k pozemku (list vlastníctva)
- ❖ Ak nebolo vydané rozhodnutie o odstránení stavby, údaje o stavbe sa vymažú na základe návrhu, ktorého prílohou je potvrdenie stavebného úradu alebo obce, že stavba neexistuje + vydané oznámenie o zrušení súpisného čísla musí byť!.

**Stavba vplyvom poveternostných podmienok spadla a obec nariadila odstránenie ruín.**

- ❖ Zápis stavby v katastrálnom operáte nemožno zrušiť na základe potvrdenia obce. Je potrebné postupovať v súlade s ustanoveniami § 88 ods. 2, § 90 ods.2 a § 105 ods. 2 písm. e) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, z ktorých vyplýva, že
- ❖ na zrušenie stavby v katastrálnom. operáte je potrebné rozhodnutie o odstránení stavby. Toto rozhodnutie je listina na zrušenie zápisu stavby v katastri nehnuteľností.
- ❖ Ak stavba už neexistuje možno zápis stavby zrušiť na základe oznámenia o zrušení súpisného čísla stavby vydanéj obcou a potvrdenia stavebného úradu alebo obce, postup ako v predchádzajúcom texte.