

ZMLUVA

o prenájme ostatnej plochy

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Tovarné
Sídlo: Tovarné 4, 094 01 Tovarné
Zastúpený: PaedDr. Kvetoslava Mizáková – starostka obce
IČO: 00332887
DIČ: 2020630535
Tel. číslo: 057/4495231

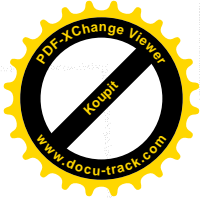
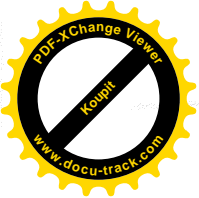
a

Nájomca: Slovenský zväz chovateľov – EXOTA Vranov nad Topľou
Sídlo: Soľ 337, 094 35 Soľ
Zastúpený: Jozef Krištan – predseda ZOSZCH
Tel. číslo: 057/4496211

Čl. 2

Predmet zmluvy

- 1) Predmetom zmluvy je dočasný prenájom ostatnej plochy LV č. 399, par. číslo 278/1 (areál bývalej MŠ), par. číslo 270 (ihrisko ZŠ s MŠ Tovarné) – katastrálne územie Tovarné, nájomcovi na obdobie od 01.07.2013 do 30.06.2014 za účelom prevádzania burzy exotického vtáctva, drobných zvierat a chovateľských potrieb spojeným s ich predajom, jedenkrát mesačne a to konkrétne prvú nedeľu v mesiaci.
- 2) Prenajatou ostatnou plochou sa pre potreby tejto zmluvy rozumie plocha uvedená v bode 1 Čl. 2.
- 3) Nájomca sa zaväzuje uvedené parcely užívať v súlade s touto zmluvou a zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.



- 4) Predmetom tejto zmluvy nie je užívanie prenajímanej plochy mimo dňa uskutočnenia burzy konanej jedenkrát mesačne.

Čl. 3

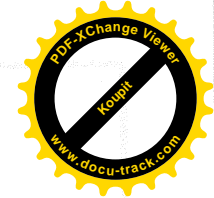
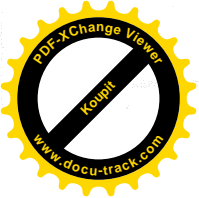
Trvanie zmluvy

- 1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na jeden rok s možnosťou predĺženia doby na základe žiadosti o predĺženie. Začiatok nájmu začne plynúť dňom nasledujúcim po zverejnení tejto zmluvy. Uplynutím posledného dňa nájmu sa nájomný vzťah založený zmluvou končí, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 2) V prípade hrubého porušenia podmienok tejto zmluvy zo strany nájomcu, môže prenajímateľ odstúpiť od zmluvy s okamžitou účinnosťou. Za hrubé porušenie podmienok sa považuje najmä nezaplatenie nájomného riadne a včas, prenechanie predmetu nájmu tretej osobe, nedodržanie povinnosti nájomcu udržiavať čistotu a poriadok, tak ako to je uvedené nižšie.
- 3) Odstúpením od zmluvy nezaniká povinnosť nájomcu riadne uhradiť dlžné nájomné, prípadne odstúpením od zmluvy nezaniká právo prenajímateľa požadovať od nájomcu úhradu škody, ktorá prenajímateľovi takýmto konaním nájomcu vznikla.

Čl. 4

Nájomné a platenie nájomného

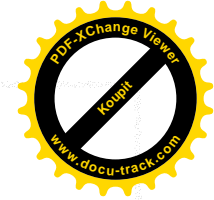
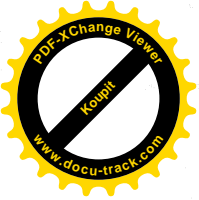
- 1) Nájomné je stanovené dohodou oboch účastníkov a to vo výške 100,- €. (Slovom: jedensto eur.)
- 2) Zmluvné strany si nájomné dohodli v jednorázovej výške a to v prípade uskutočnenia akcie.
- 3) V prípade, že nájomca akciu nezorganizuje na mieste, ktoré je predmetom nájmu, nájomca nájomné neuhrádza. Nájomné je splatné v nasledujúci deň po ukončení akcie. Platbu za prenájom nájomca uhrádza v hotovosti do pokladne Obecného úradu do rúk poverenej pracovníčke.



Čl. 5

Podmienky nájmu

- 1) Nájomca sa zaväzuje využívať prenajatú ostatnú plochu podľa čl. 2 ods. 1 výlučne na účel špecifikovaný v čl. 2 ods. 1. Nájomca je povinný zamedziť predaju v prenajatých priestoroch ostatných tovarov a služieb, ktoré nie sú uvedené v čl. 2 ods. 1. vid' účel nájmu.
- 2) Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa prenajať alebo prepustiť priestor na užívanie uvedený v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy inému subjektu.
- 3) Nájomca je povinný sa riadne starať o údržbu a vzorný vzhľad prenajatej ostatnej plochy. Je povinný zabezpečiť priebežné upratovanie prenajatej ostatnej plochy počas celého predaja, resp. burzy, ako je odpratanie odpadkov na zemi, ktoré sú evidentne pochádzajúce z činnosti nájomcu.
- 4) Po ukončení burzy je povinný vždy upratať celú prenajatú ostatnú plochu a jej okolie od odpadkov. Ďalej je povinný zabezpečiť si na vlastné náklady dostatok odpadových nádob, ktoré spĺňajú hygienickú a estetickú normu.
- 5) Po skončení prenájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajatú ostatnú plochu v pôvodnom stave. V prípade poškodenia na vlastné náklady zabezpečiť opravy plochy, prípadne uhradiť vzniknuté škody v plnom rozsahu.
- 6) Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie verejného poriadku počas priebehu celej akcie. Prenajímateľ povoľuje v čase akcie vjazd na predmet nájmu motorových vozidiel. Za organizáciu vjazdu a parkovania motorových vozidiel zodpovedá nájomca. Je povinný zabezpečiť, respektíve usmerniť parkovanie motorových vozidiel len na miesta pre tento účel vyhradené a v priestoroch, ktoré na tento účel prenajímateľ povoľuje a to v areáli bývalej Materskej školy na parcele č. 278/1, v areáli ZŠ s MŠ v Tovarnom na parcele č. 270, na priestranstve pri kaštieli na parcele č. 268 a na miestach: parkovisko pred OcÚ, parkovisko pred požiarou zbrojnicou a parkovisko pred pohostinstvom Clever. Povoľuje sa umiestniť motorové vozidlá na miestnej ceste smerom od čísla domu 62 (Sabol) po číslo domu 40 (Dzuracký) len po pravej strane miestnej komunikácie. Ďalej povoľuje parkovanie na miestnej komunikácii smerom od čísla domu 95 (Čurha) po číslo domu 279 (Bajcura)



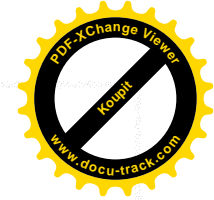
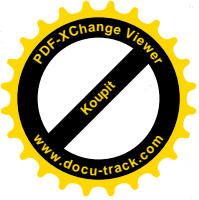
len po ľavej strane miestnej komunikácie. Prenajímateľ nepovoľuje užívanie miestnych komunikácií za účelom rozloženia stánkov a následne predajom.

- 7) Prenajímateľ nezodpovedá za tovar uložený na prenajatom mieste. Za prípadné škody, ktoré vznikli v dôsledku konania burzy organizovanej nájomcom, zodpovedá výlučne nájomca.
- 8) Prenajímateľ neručí za škody vzniknuté krádežou a poškodením na majetku nájomcu. Nájomca sa môže proti škodám zabezpečiť poistením v ktorejkoľvek poisťovni.
- 9) Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontrolovať plnenie podmienok stanovených touto zmluvou.
- 10) Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie zákonných hygienických a bezpečnostných predpisov predaja podľa platných zákonov.

Čl.6

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami.
- 2) Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán a s ich súhlasom tak, že každá zmena musí mať formu očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 3) Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 4) Túto zmluvu v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení prenajímateľ zverejní.
- 5) Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov.



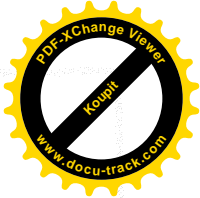
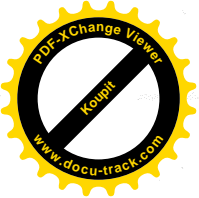
len po ľavej strane miestnej komunikácie. Prenajímateľ nepovoľuje užívanie miestnych komunikácií za účelom rozloženia stánkov a následne predajom.

- 7) Prenajímateľ nezodpovedá za tovar uložený na prenajatom mieste. Za prípadné škody, ktoré vznikli v dôsledku konania burzy organizovanej nájomcom, zodpovedá výlučne nájomca.
- 8) Prenajímateľ neručí za škody vzniknuté krádežou a poškodením na majetku nájomcu. Nájomca sa môže proti škodám zabezpečiť poistením v ktorejkoľvek poisťovni.
- 9) Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontrolovať plnenie podmienok stanovených touto zmluvou.
- 10) Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie zákonných hygienických a bezpečnostných predpisov predaja podľa platných zákonov.

Čl.6

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami.
- 2) Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán a s ich súhlasom tak, že každá zmena musí mať formu očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 3) Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 4) Túto zmluvu v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení prenajímateľ zverejní.
- 5) Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov.



- 6) Táto zmluva obsahuje päť listov a vyhotovuje sa v troch vyhotoveniach, každý rovnopis má platnosť originálu. Nájomca obdrží jedno vyhotovenie a prenajímateľ dve vyhotovenia.
- 7) Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom a vedomí si jej právnych následkov, túto podpisujú. Tento právny úkon robia slobodne a vážne.
- 8) Zmluva môže byť vypovedaná okamžite pri nedodržaní zmluvných podmienok.

V Tovarnom, dňa 28.06. 2013

prenajímateľ:

Obec Tovarné
PaedDr. Kvetoslava Mižáková
- starostka obce -



nájomca:

ZOSZCH – EXOTA Vranov nad Topľou
Jozef Krišťan
- predseda -

