

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Obec Tovarné
Sídlo: Tovarné 4, 094 01 TOVARNÉ
IČO: 00332887
DIČ: 2020630535
v zastúpení: PaedDr. Kvetoslavou Mižákovou, starostkou obce

a

Nájomca: Slovenský zväz chovateľov – EXOTA Vranov nad Topľou
Sídlo: Soľ, 094 35 Soľ
v zastúpení: pánom Jozefom Krišťanom, predsedom ZOSZCH

uzatvárajú zmluvu za týchto podmienok:

I.

Obec Tovarné je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľnosti Katastrálneho úradu Prešov, správa katastra Vranov nad Topľou na LV č. 399, katastrálne územie Tovarné ako pozemok parc. č. 164 zastavané plochy vo výmere 1 862 m² a stavba súp. č. 4 – administratívna budova, postavená na pozemku parc. č. 164 a v rozsahu tejto zmluvy je oprávnená s nehnuteľnosťami nakladať.

Slovenský zväz chovateľov - EXOTA Vranov nad Topľou, so sídlom v Soly v zastúpení Jozefom Krišťanom, prejavuje záujem o prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe č. 4 **za účelom prevádzania burzy exotického vtáctva, drobných zvierat a chovateľských potrieb** jedenkrát mesačne a to konkrétne prvú nedeľu v mesiaci.

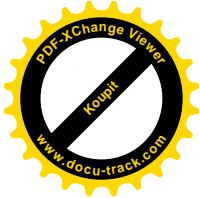
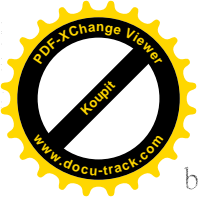
II.

Zmluvné strany sa zaväzujú, že uzatvoria nájomnú zmluvu o prenájme nebytových priestorov v stavbe súp. č. 4 za účelom usporiadania burzy a výstavy.

III.

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na týchto podstatných náležitostiach zmluvy o nájme nebytových priestorov:

a./ ***predmet nájmu:*** Prenajímateľ ako výlučný vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľnosti Katastrálneho úradu Prešov, správa katastra Vranov nad Topľou na LV č. 399 katastrálne územie Tovarné ako pozemok parc. č. 164 zastavané plochy vo výmere 1 862 m² a stavba súp. č. 4 – administratívna budova, postavená na pozemku parc. č. 164 prenecháva nájomcovi do dočasného užívania na dohodnutú dobu nebytové priestory v budove súp. č. 4 a to: malá sála, kuchyňa s bočnou miestnosťou, WC a veľká sála – zákaz užívania pódia na burzách a tiež užívania stolov a stoličiek nachádzajúcich sa vo veľkej sále.



b./ **účel nájmu:** Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania nebytové priestory za účelom usporiadania burzy 1-krát v mesiaci.

c./ **doba nájmu a ukončenie nájmu:** Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na jeden rok s možnosťou predĺženia doby na základe žiadosti o predĺženie. Začiatok nájmu začne plynúť dňom nasledujúcim po zverejnení tejto zmluvy. Uplynutím posledného dňa doby nájmu sa nájomný vzťah založený zmluvou končí, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

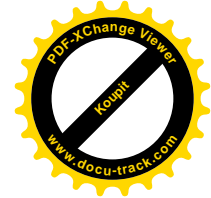
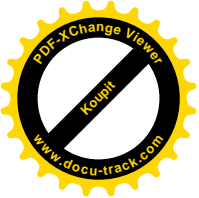
- Pred uplynutím doby uvedenej v predchádzajúcom odseku tohto článku sa nájomný vzťah založený touto zmluvou skončí len:

1. písomnou dohodou zmluvných strán
2. jednostranne písomnou výpoveďou danou prenajímateľom iba z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zák. č. 116/1990 Zb. v znení platnom ku dňu nadobudnutia platnosti tejto zmluvy
3. jednostranne písomnou výpoveďou danou nájomcom iba z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zák. č. 116/1990 Zb. v znení platnom ku dňu nadobudnutia platnosti tejto zmluvy. Výpovedná doba je 3 mesiace a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
4. jednostranne okamžitou výpoveďou ak nájomca včas nezabezpečí dôkladné vyčistenie všetkých priestorov do 8 hod. toho istého dňa po ukončení akcie, v prípade ak sa v ten istý deň koná ďalšia akcia, do začiatku tejto akcie.
5. v prípade ak prenajímateľ začne počas trvania zmluvných podmienok rekonštrukciu administratívnej budovy OcÚ a KD.

d./ **nájomné a spôsob jeho úhrady:** Zmluvné strany si nájomné nebytových priestorov dohodli v jednorázovej výške a to v prípade uskutočnenia akcie. V prípade, že nájomca akciu nezorganizuje v priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu, nájomca nájomné neuhrádza. Výška nájomného je 100,- eur. /slovom: jedensto eur/. Nájomné je splatné v nasledujúci deň po ukončení akcie. Platbu za prenájom nájomca uhrádza v hotovosti do pokladne Obecného úradu do rúk poverenej pracovníčke.

e./ **práva a povinnosti zmluvných strán:**

- Nájomca je povinný ochraňovať majetok obce, ktorý sa nachádza v jednotlivých miestnostiach, šetrne s ním narábať a v prípade poškodenia opraviť na vlastné náklady.
- Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie verejného poriadku počas priebehu celej akcie.
- Nájomca je povinný dodržiavať zdravotno-hygienické, požiarne opatrenia a bezpečnostné predpisy.
- Nájomca je povinný dbať o čistotu v okolí budovy obecného úradu a KD /kultúrny dom/.
- Nájomca je povinný zabezpečiť, respektíve usmerniť parkovanie motorových vozidiel len na miesta pre tento účel vyhradené a v priestoroch, ktoré na tento účel prenajímateľ povoľuje a to v **areáli bývalej Materskej školy na parcele č. 278/1, v areáli ZŠ s MŠ v Tovarnom na parcele č. 270, na**



priestranstve pri kaštieli na parcele č. 268 a na miestach: parkovisko pred OcÚ, parkovisko pred požiarnou zbrojnicou a parkovisko pred pohostinstvom Clever. Povoľuje sa umiestniť motorové vozidlá na miestnej ceste smerom od čísla domu 62 (Sabol) po číslo domu 40 (Dzuracký) len po pravej strane miestnej komunikácie. Ďalej povoľuje parkovanie na miestnej komunikácii smerom od čísla domu 95 (Čurha) po číslo domu 279 (Bajcura) len po ľavej strane miestnej komunikácie.

- Prenajímateľ nesmie uskutočňovať predaj na miestnych komunikáciách a tým znemožňovať plynulú premávku motorových vozidiel a zakazuje predaj pred obecným úradom.
- Prenajímateľ poskytne bezplatne nájomné priestory na 3-dňovú výstavu usporiadanú nájomcom. Termín výstavy sa určí po vzájomnej dohode.
- Prenajímateľ si vyhradzuje ponúknuť nájomcovi náhradné priestory ak na ten istý deň občania obce požiadajú o prenájom OcÚ a KD z dôvodu konania svadby, karu, inej rodinnej udalosti.
- V priestoroch podujatia platí prísny zákaz fajčenia.
- Nájomca sa zaväzuje uskutočňovať predaj len exotického vtáctva, drobných zvierat a chovateľských potrieb uvedených v čl. I.

IV.

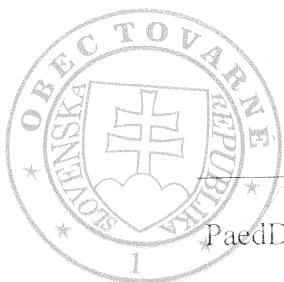
Zmluvné strany vyhlasujú, že k právnym úkonom sú úplne spôsobilé, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu oprávnenými zástupcami podpisujú.

Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a dňom zverejnenia.

Zmluva vyhotovená v dvoch právne rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie dostane každá zmluvná strana.

V Tovarnom, dňa 28. 06. 2013



prenajímateľ

PaedDr. Kvetoslava Mižáková



nájomca

Jozef Krišťan